



Villa Kennedy existante, janvier 2026

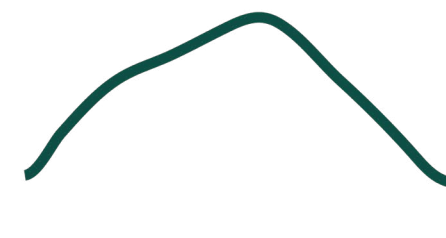
Mercredi 18 février 2026

Parlons Paysage...sàrl - Avenue du Midi 7, 1950 Sion

Alexandre Marchand - Architecte-paysagiste HES / FSAP / REG B

T: +41 77 447 52 48 - a.marchand@parlons-paysage.com - www.parlons-paysage.com

PROJET & MISE À L'ENQUÊTE



Parlons **Paysage...**

SOMMAIRE

Valorisation du stock de terres sur place, p°03

Aménagements extérieurs projetés, p°18

VALORISATION DU STOCK DE TERRES SUR PLACE

Rappel des objectifs principaux

- Le stock de terres doit être valorisé sur place
- Le stock de terres doit être nivelé sur place
- Des aménagements extérieurs seront projetés
- Le règlement communal sera respecté



- Définition d'un concept paysager clair
- Plans, coupes et explications du concept
- Réhabilitation des sols en vue de plantations
- Obtention d'un préavis favorable



Bâtiment & parcelles concernées (n°757 et n°760)



LÉGENDES:

Parcelles concernées (n°757 et n°760)

Villa Kennedy

Zone indicative de revalorisation paysagère

Orthophoto du stock de terre à traiter



POLNY 12B - ÉPALINGES

Maître d'Ouvrage:
MGMT Village SA - R.M.O: Mme Sarah Dauvillaire (021 561 33 26)

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Objectif:
Revalorisation du stock de terres en place (parcelles n°757 et n°760)

1. Plan des nouveaux aménagements extérieurs (A1, 1/200°)
2. Profils de terrain envisagés (A0, 1/100°)
3. Dossier A3 illustratif du projet paysager (cahier A3)

PROJET + MISE À L'ENQUÊTE



Affaire: 008

Plans: 002

Année: 2026

Épalinges

1: 06.02.2026

2: 18.02.2026

3:

4:

LÉGENDE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

VÉGÉTATION EXISTANTE

-  Arbres existants conservés
-  Couche arbustive préservée
-  Lisière forestière existante

VÉGÉTATION EXISTANTE À ABATTRE

-  Arbres Prévus à l'abattage x1

VÉGÉTATION EXISTANTE PROJETÉE

-  Arbres en tige projetés x4
-  Arbres en cépée projetés x21
-  Arbres fruitiers projetés x4 (verger)
-  Végétation arbustive indigène

REVÊTEMENTS PROJETÉS

-  Enrobé drainant grenailé
-  Dallage béton préfa ou pierre naturelle
-  Pavés / grilles-gazon
-  Gravier type argilo-calcaire

SURFACE VÉGÉTALES PROJETÉES

-  Gazon fleuri
-  Prairie fleurie
-  Noue paysagère engazonnée
-  Surface talutée

N.B.: matérialités définitives à détailler et à valider ultérieurement avec le M.O et la commune d'Épalinges

NATURE & MOBILIER

-  Passe-pieds
-  Tas de branchages
-  Murgiers
-  Carré potager
-  Brasero
-  Hôtels à insectes
-  Buttes possibles x8

NB: nichoirs installés

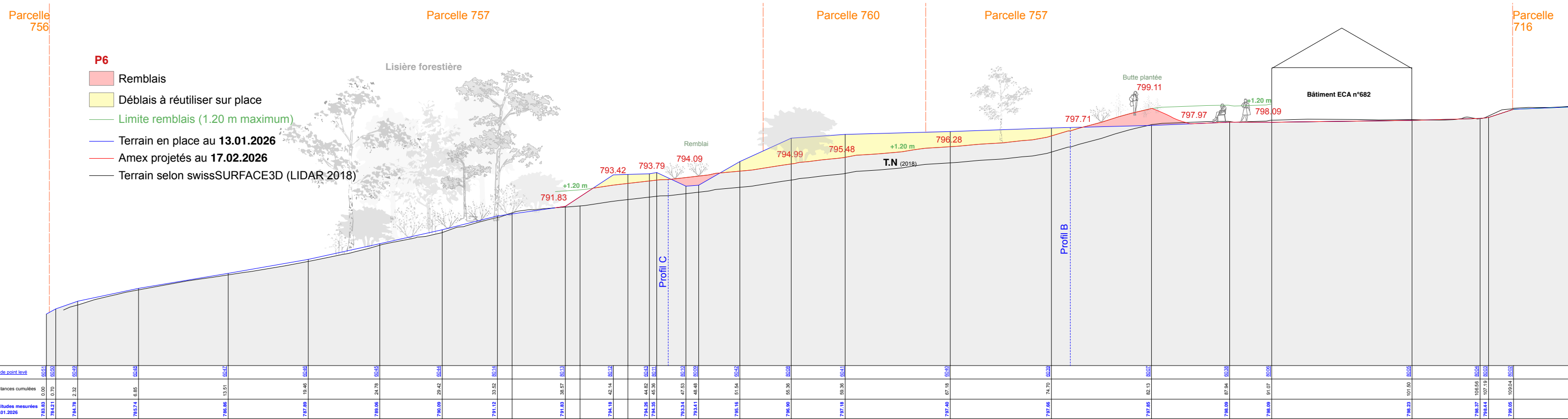
TOPOGRAPHIE

000.00 Terrain projeté en février 2026

ACRONYMES ARBRES PROJETÉS

- Acer campestre (A.c) x2
- Acer opalus (A.o) x2
- Pinus sylvestris (P.s) x4
- Carpinus betulus (C.b) x3
- Cornus mas (C.m) x4
- Prunus padus (P.p) x3
- Sorbus aucuparia (S.a) x4
- Alnus glutinosa (A.g) x3
- Pyrus communis (P.c) x2
- Malus sylvestris (M.s) x2





Valorisation du stock: buttes paysagères envisagées



Buttes (x8)

Zones de remblais

**Avec les remblais réutilisés
sur place, nous arrivons à re-
valoriser env. 719 m³**



Profils traversants	Estimation déblais à valoriser (m3)	Estimation remblais ré- utilisés sur place (m3)	Estimation déblais restants à utiliser (m3)
P4	206 m3	110 m3	+96 m3
P5	411 m3	75 m3	+336 m3
P6	510 m3	93 m3	+417 m3
P7	486 m3	155 m3	+331 m3
PB	196 m3	275 m3	-79 m3
<u>Totaux</u>	<u>1809 m3</u>	<u>708 m3</u>	<u>1101 m3</u>
Butte hors profils Dalle chantier est (11 m3 +50 m3)		61 m3	<u>1040 m3</u>

Valorisation du stock: chantier Est (3 bâtiments)



■ Possibilité de mettre en place env.
50 m³ sur dalle (à voir avec l'ingénieur)
Surface de la dalle, env. 415 m²



741

716

2653

754

1530

1003

DP 168

712

2654

715

714

2290

717

2264

792

718

2736

760

DP 169

721

1150

657

653

10c 10b

10d

756

897

896

1077

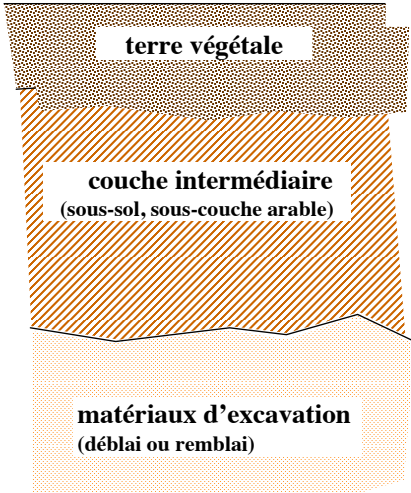
758

757

env. 4200 m2

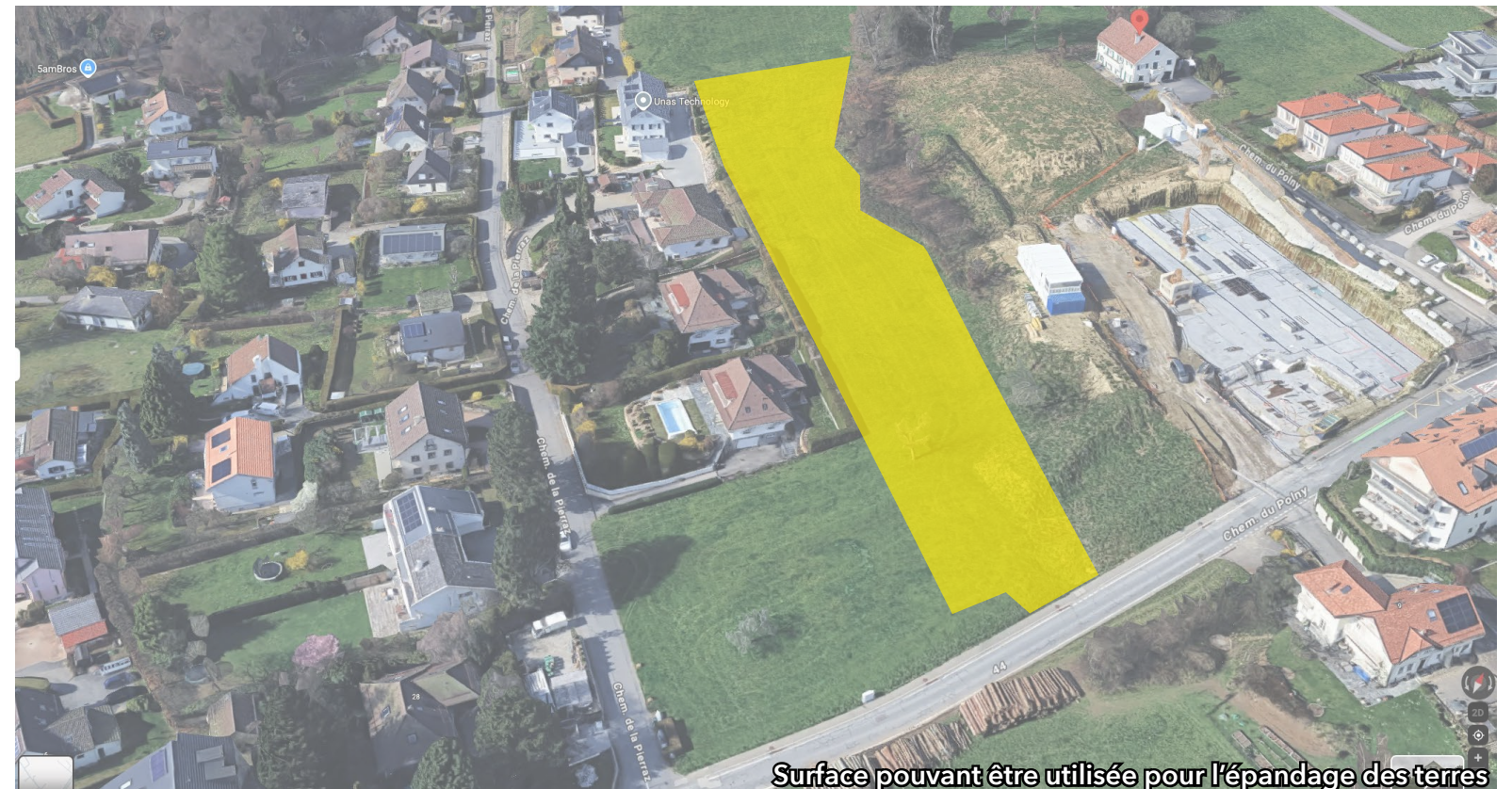
lisière

villa

- ## Définition du sol au sens légal
- 
- Le diagramme illustre la structure du sol au sens légal, divisé en trois horizons distincts. À gauche, une flèche ascendante est étiquetée 'sol au sens légal' et une flèche descendante est étiquetée 'matériaux terreux'. Les horizons sont représentés par des zones de couleur et de texture différentes :
- Horizon A** (terre végétale) : la couche supérieure, représentée par un motif de points bruns.
 - Horizon B** (couche intermédiaire) : la couche du milieu, représentée par des diagonales orange.
 - Horizon C** (matériaux d'excavation) : la couche inférieure, représentée par un motif de points orange.
- Les étiquettes sont placées dans des boîtes blanches au sein de chaque horizon. Les sous-étiquettes pour les horizons B et C sont placées dans des boîtes blanches séparées.
- Horizon A**
15-40 cm d'épaisseur, biologiquement actif, en général de couleur brune, riche en matière organique
- Horizon B**
15-150 cm d'épaisseur, espace racinaire, activités biologiques, couleur plus claire que la terre végétale, rôle important pour la diffusion de l'eau et de l'air
- Horizon C**
Inerte, sans racines, sans galeries de vers-de-terre; origine du sol

Notice explicative

- Terres provenant d'un pré local (voir photo)
- Terres brunes de très bonne qualité
- Les terres proviennent de la parcelle voisine
- Terres pouvant être épandues en contrebas (voir zone en jaune parcelle n°757 et 758)
- Nettoyage et revalorisation des terres in situ
- Pas de passage de camions bloquant la circulation



- Retrait préalable des grosses pierres, débris de chantier et autres objets non souhaités
- Fauche préalable et retrait des adventices
- Décompactage préalable des terres, cassage des grosses mottes et brassage des terres avant épandage
- Epandage par couches de 10 - 15 cm



Valorisation du stock: service communal intéressé ?



Guichet virtuel

Vie politique

Administration

Vivre à Épalinges

Infos pratiques

Accueil > Administration > Travaux et environnement > Espaces verts



Espaces verts

Le Service des espaces verts est responsable de l'entretien des zones vertes et des lieux de détente, ainsi que de l'embellissement de la Commune dans le respect de la gestion écologique des espaces verts (environnement, économie, social).

Responsables

Municipal

Roland Perrin

Cheffe de service

Adeline Bragadir

Responsable

Xavier Pitteloud

Le Service des espaces verts prend en charge tout ou partie de la gestion des éléments suivants:

- Tonte et entretien adéquat des pelouses
- Entretien du gazon du stade et des terrains de sports
- Entretien des promenades et places de jeux
- Entretien des cimetières (organisation des enterrements)
- Elagage, taille ou abattage des arbres, haubanage, tuteurage, entretien classique et entretien des haies
- Création, mise en place et entretien de la décoration florale, ainsi que celles de Noël, Pâques, etc.
- Arrosage des nouvelles plantations, ainsi que des massifs
- Participe à des tâches du Service de la voirie

Valorisation du stock: chantiers du canton intéressés ?

Site officiel

ÉTAT DE VAUD

AFFICHER LES THÈMES ▾

[vd.ch](#) > [Economie](#) > [Soutiens au développement régional et touristique ainsi qu'à la gestion des zones d'activités](#)

Liste des projets régionaux cofinancés par le Canton et la Confédération

Seuls les projets cofinancés au titre des art. 20 à 25 LADE ou au titre de la LPR sont présentés dans cette base de données.

Rechercher

Concerne

Domaine d'intervention

Type de projet

Année

Région concernée

RECHERCHER

RÉINITIALISER

Ordre de tri

- [Trier par nouveauté](#)
- [Trier par ancienneté](#)

PROJET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Contexte paysager environnant



REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

Enrobé grenailé



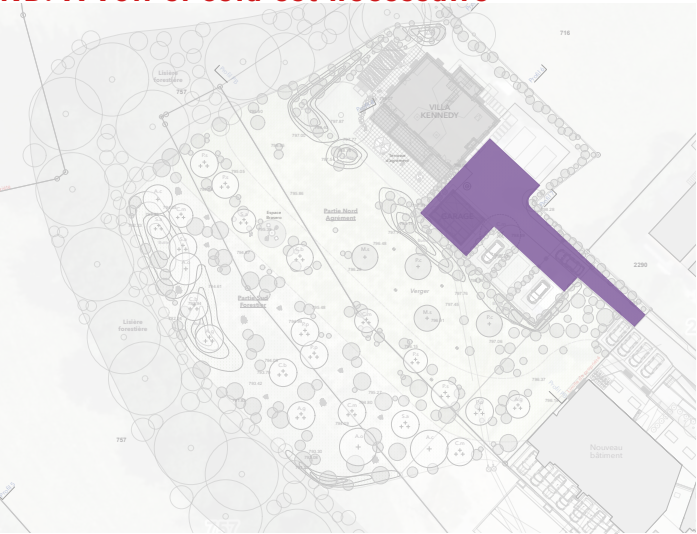
Dallage



Pavés gazon



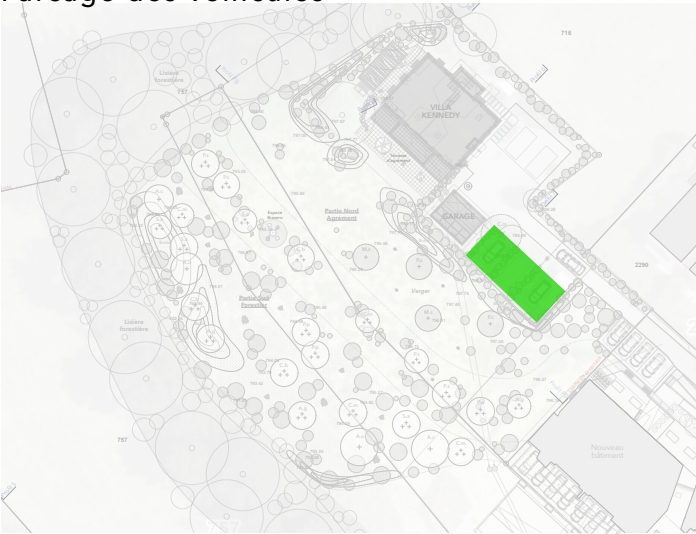
NB: À voir si cela est nécessaire



Terrasse d'agrément jouxtant la villa



Parcage des véhicules



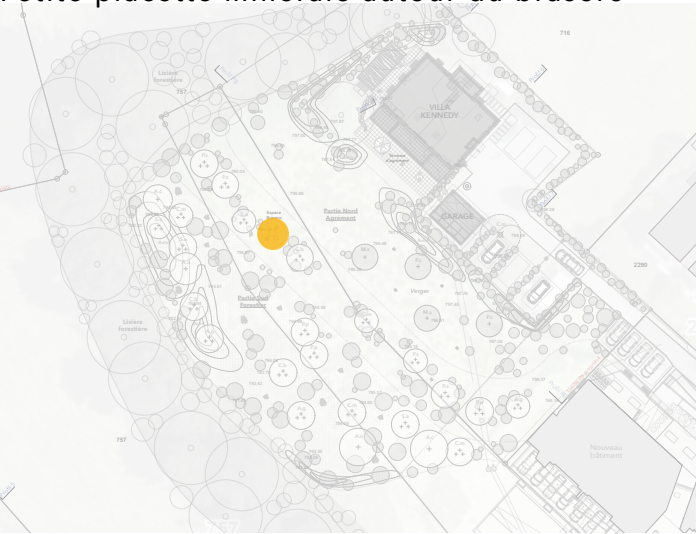
Matière argilo-calcaire



Passe-pieds



Petite placette minérale autour du brasero



Pas japonais dissimulés dans le gazon fleuri



PLANTATIONS EXTÉRIEURES

- Gazon fleuri
- Prairie fleurie
- Prairie fleurie (buttes)



Gazon fleuri



Prairie fleurie



Talus d'agrément + Plateau des buttes



Buttes centrales et Talus forestier



Talus en gazon fleuri



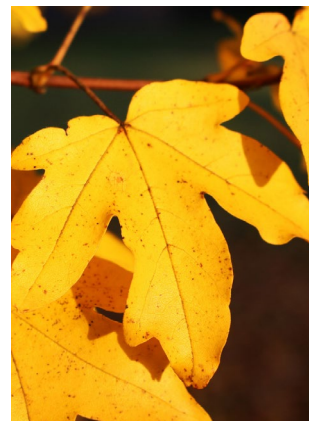


Arbres en tige et arbres fruitiers projetés

Acer campestre (A.c), x2



Erable champêtre

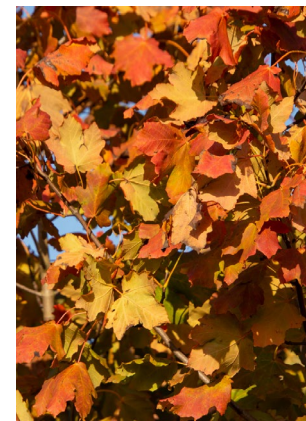


- Hauteur moyenne: 10 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Acer opalus (A.o), x2



Erable à feuilles d'obier



- Hauteur moyenne: 8 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Pyrus communis (P.c), x2



Poirier commun

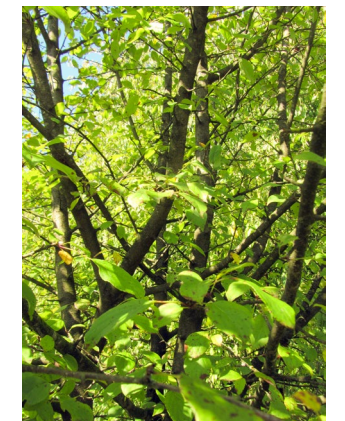


- Hauteur moyenne: 6-8 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Malus sylvestris (M.s), x2



Pommier sauvage



- Hauteur moyenne: 4-5 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Ambiances au verger



Arbres en cépée projetés ^(1/2)

Pinus sylvestris (P.s), x4



Pin sylvestre



- Hauteur moyenne: 10 m
- Rusticité: conifère
- Floraison: mai
- Aiguilles persistantes

Cornus mas (C.m), x4



Cornouiller mâle



- Hauteur moyenne: 5 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: février-mars
- Feuillage caduc

Carpinus betulus (P.s), x3



Charme commun

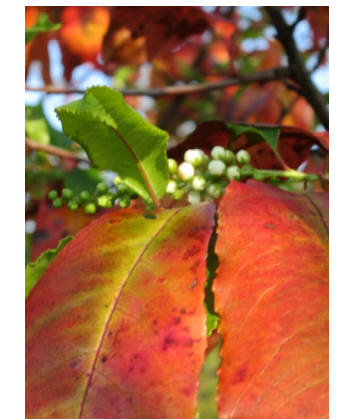


- Hauteur moyenne: 10/12 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Prunus padus (P.d), x3



Merisier à grappes



- Hauteur moyenne: 8 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Arbres en cépée projetés ^(2/2)

Sorbus aucuparia (S.a), x4



Sorbier des oiseleurs

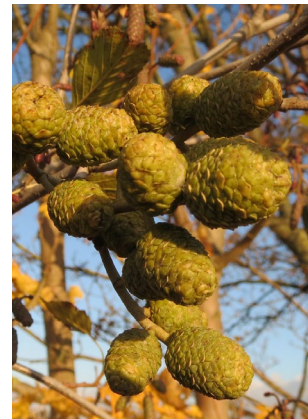


- Hauteur moyenne: 6 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Alnus glutinosa (A.g), x3



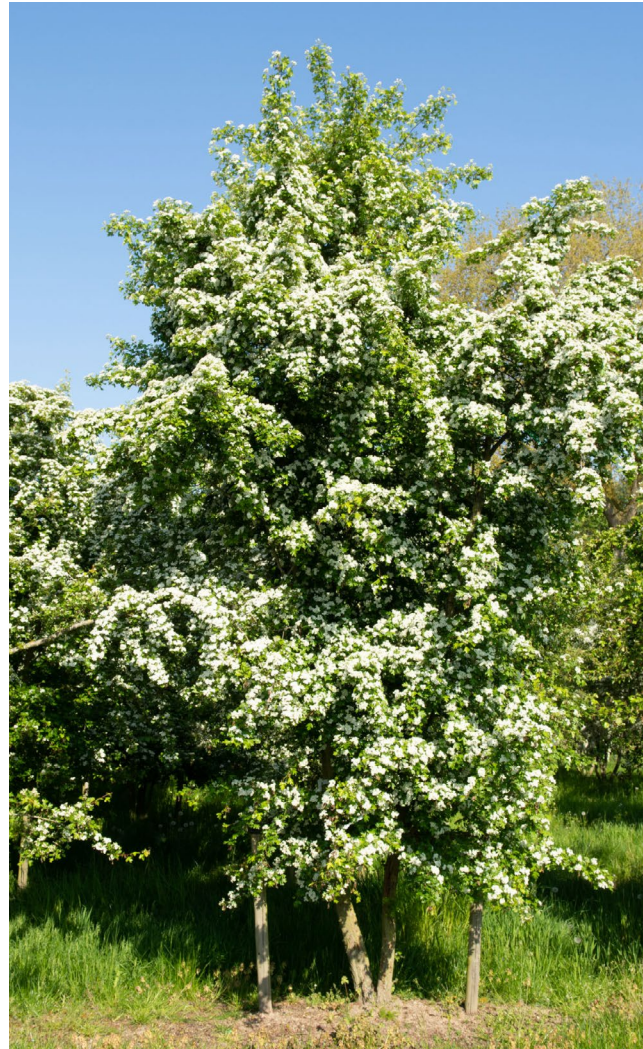
Aulne glutineux



- Hauteur moyenne: 8 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: février-mars
- Feuillage caduc

Couche arbustive indigène champêtre projetée ^(1/2)

Crataegus monogyna

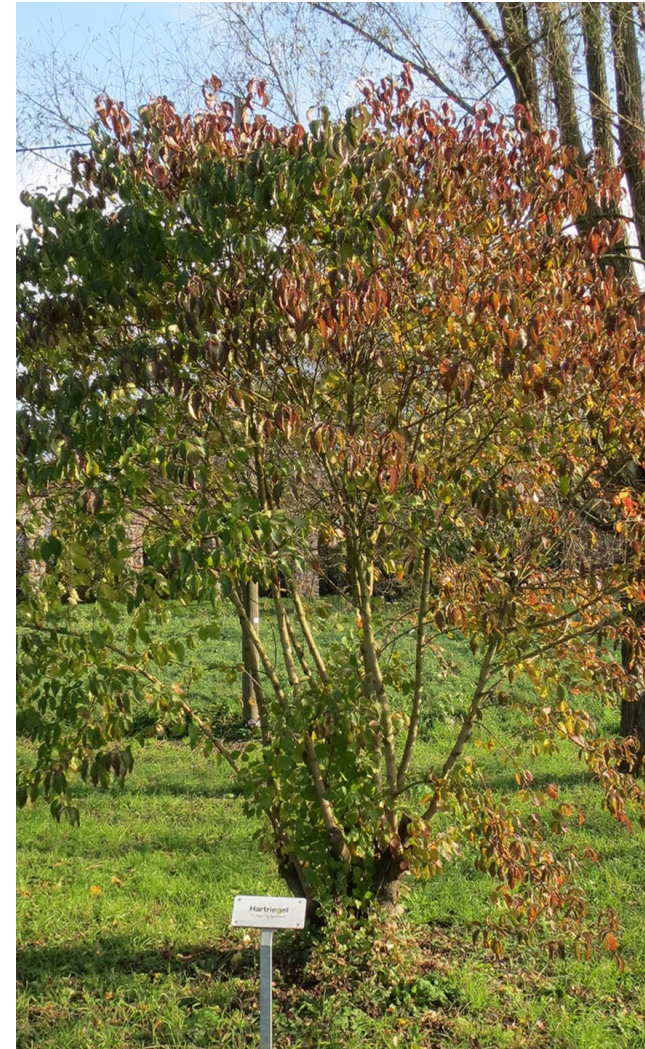


Aubépine monogyna



- Hauteur moyenne: 5-6 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Cornus sanguinea



Cornouiller sanguin



- Hauteur moyenne: 3-4 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Syringa vulgaris

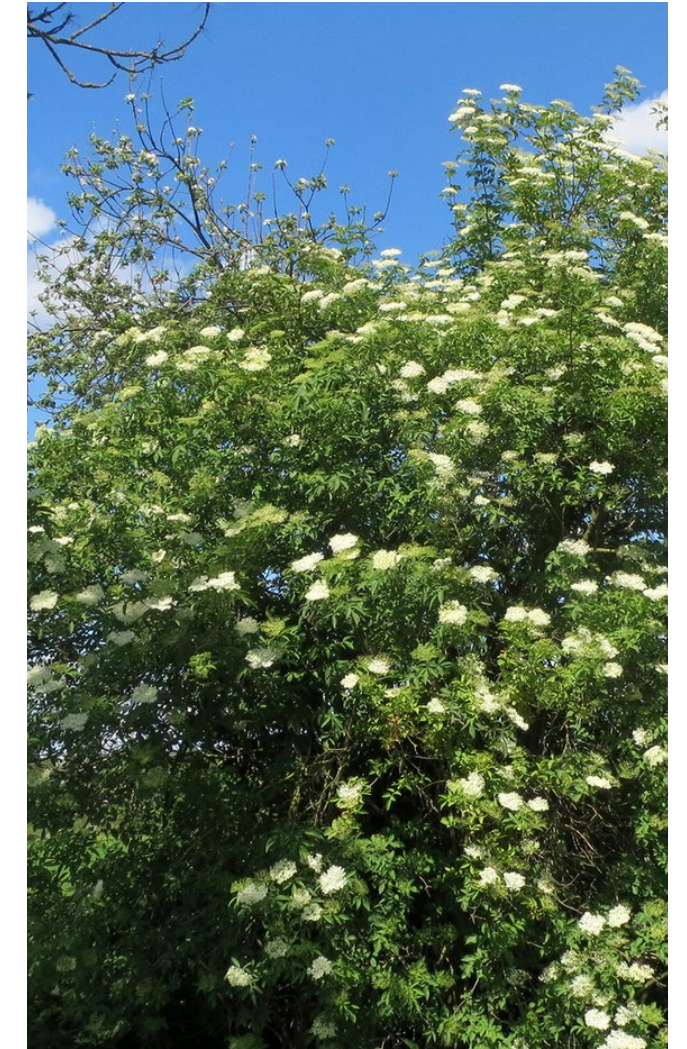


Lilas commun

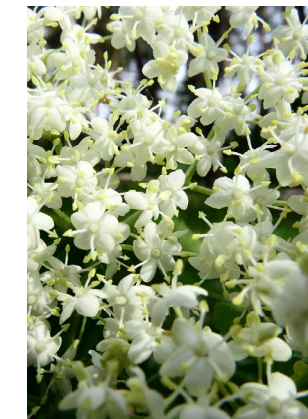


- Hauteur moyenne: 3-5 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Sambucus nigra



Sureau noir



- Hauteur moyenne: 3-5 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-juin
- Feuillage caduc

Couche arbustive indigène champêtre projetée (2/2)

Rosa canina



Eglantier

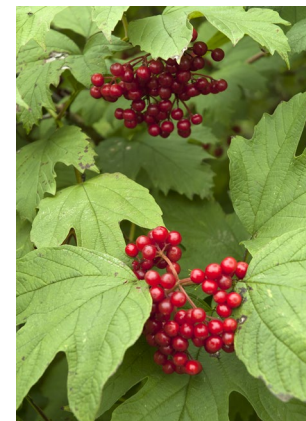
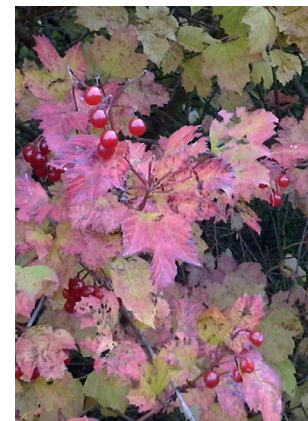


- Hauteur moyenne: 2 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: juin-août
- Feuillage caduc

Viburnum opulus



Viorne obier

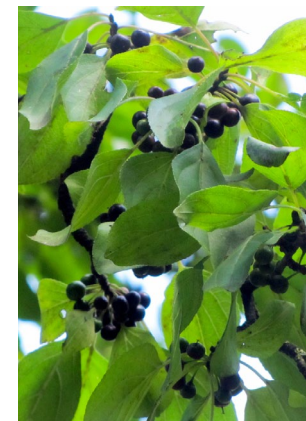


- Hauteur moyenne: 2 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Rhamnus cathartica



Nerprun purgatif



- Hauteur moyenne: 3-4 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Ligustrum vulgare



Troène commun



- Hauteur moyenne: 2 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: juin-juillet
- Feuillage semi-persistant

ENTRETIEN ADAPTÉ

Entretien adapté



Gazon fleuri

3 à 4 tontes/an



Prairie fleurie

1 fauche/an



Couche arbustive

1 taille/an



Arbres fruitiers

1 à 2 tailles/an



Arbres en tige

1 à 2 tailles/an

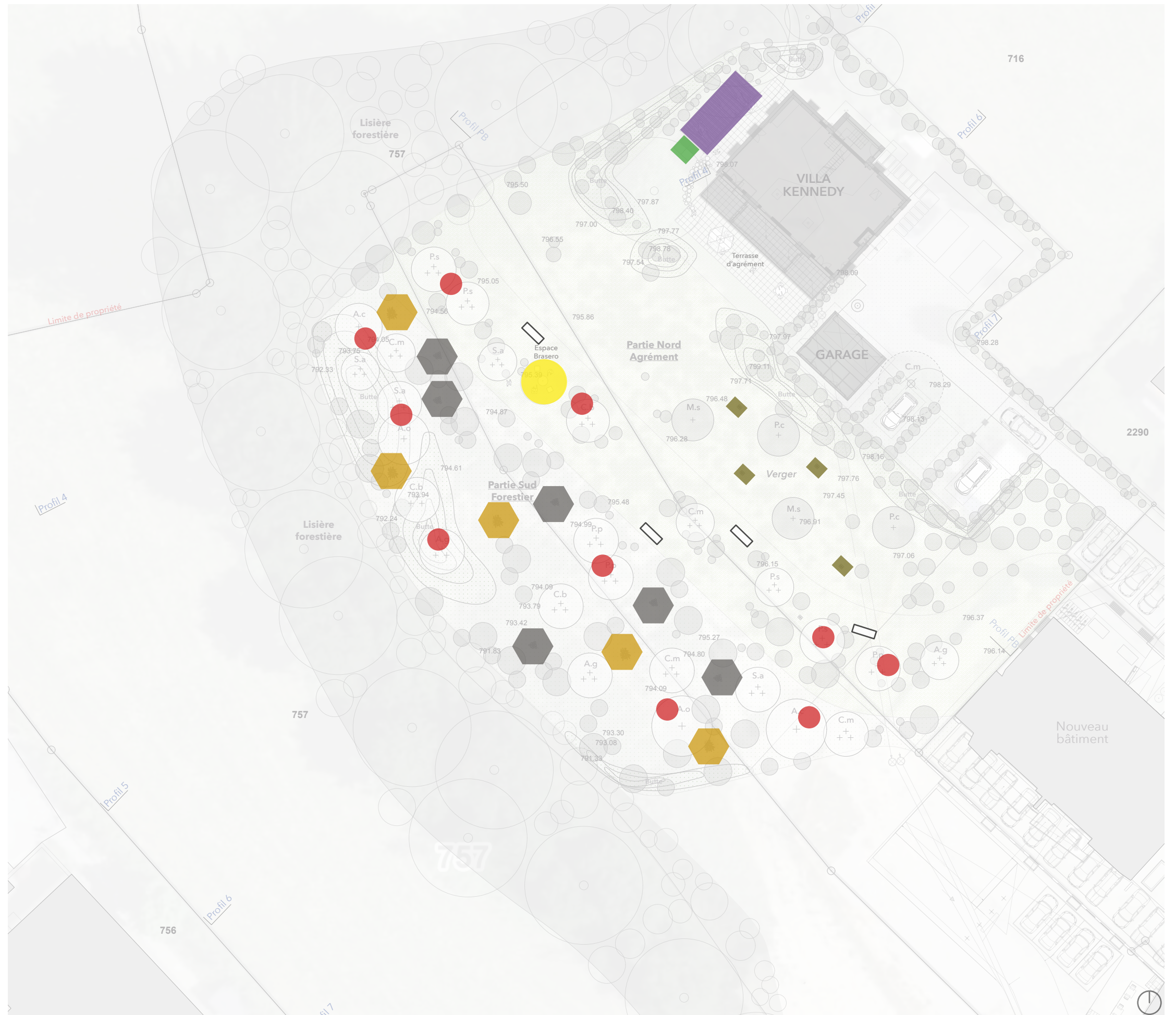


Arbres en cépée

1 à 2 tailles/an

DISPOSITIFS EXTÉRIEURS

- | | |
|-------------------|---|
| Branchages |  |
| Murgiers |  |
| Hôtels à insectes |  |
| Nichoirs |  |
| Carrés potagers |  |
| Brasero |  |
| Pergola |  |
| Assises |  |



Tas de branchages



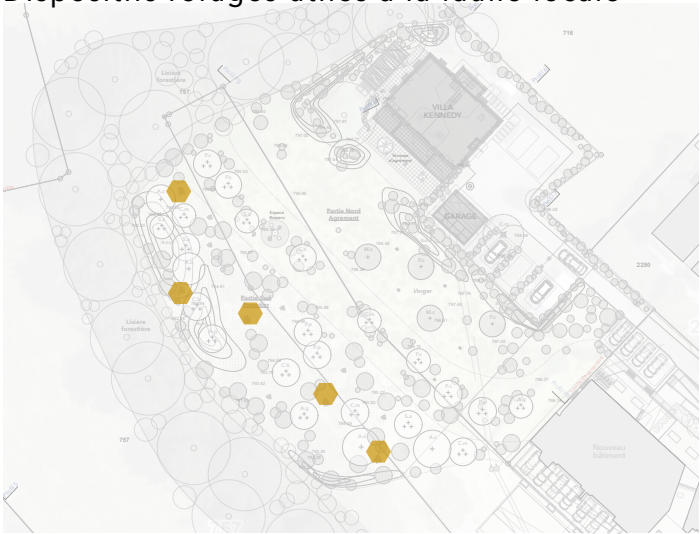
Murgiers



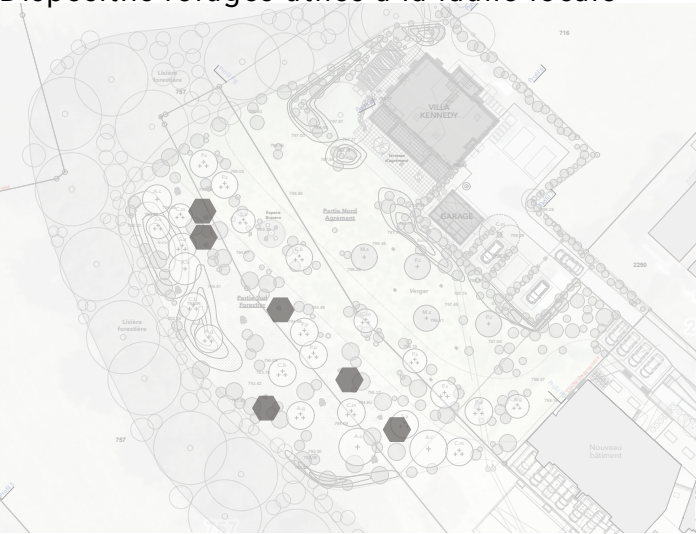
Hôtels à insectes



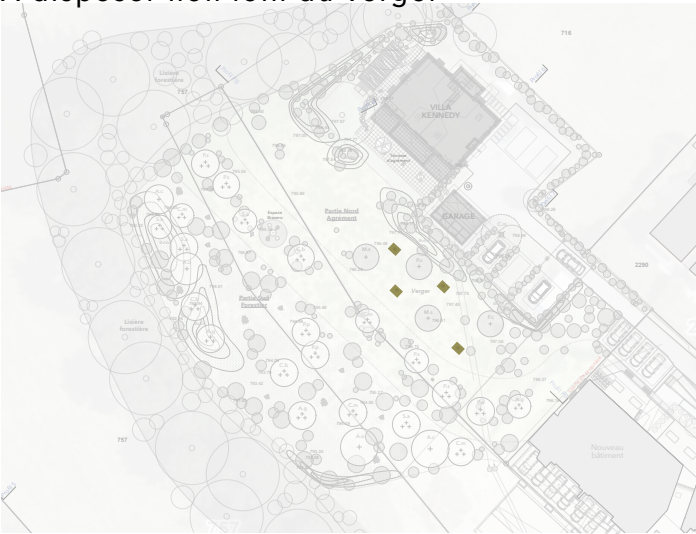
Dispositifs refuges utiles à la faune locale



Dispositifs refuges utiles à la faune locale



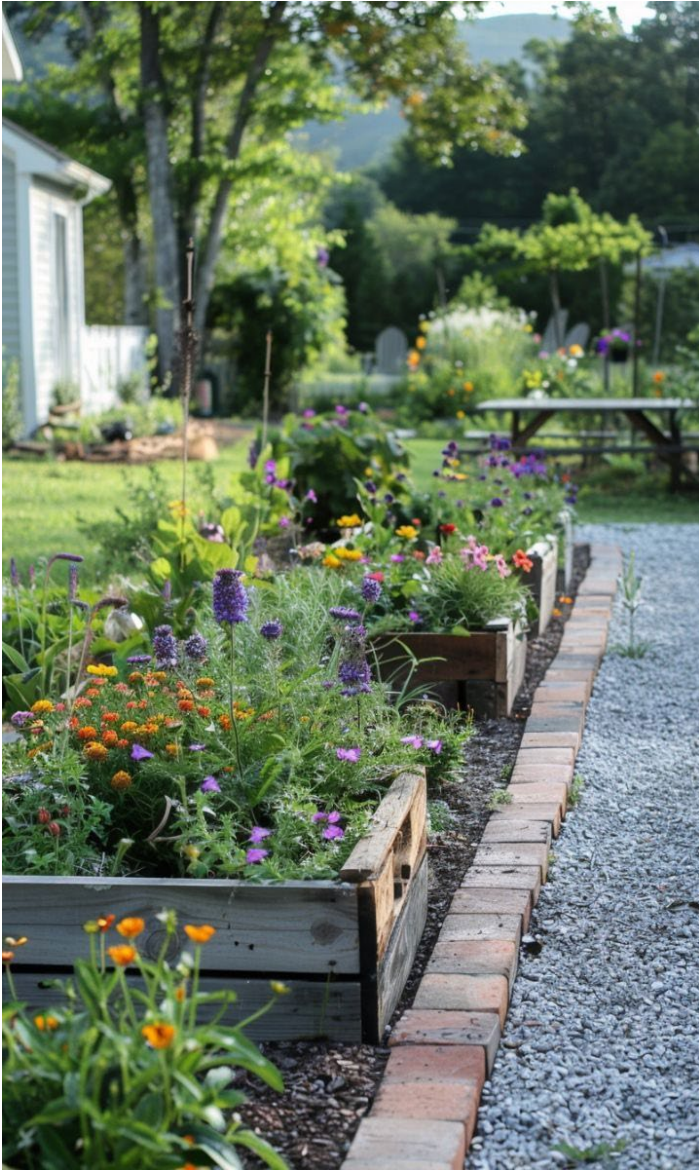
A disposer non loin du verger



Nichoirs



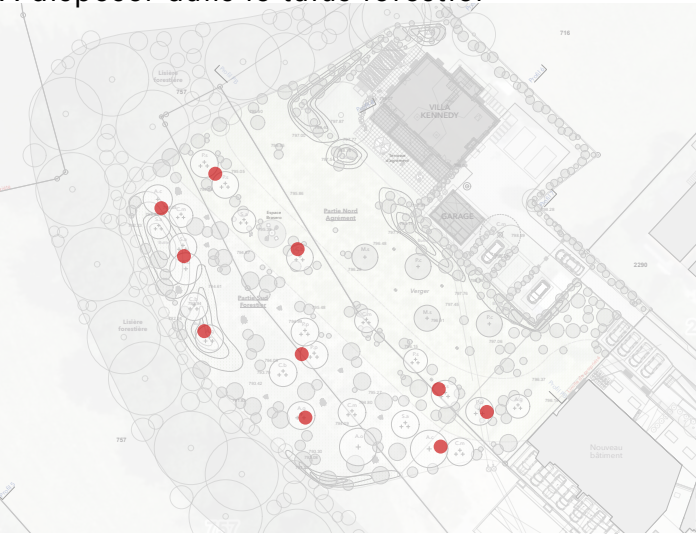
Carrés potager



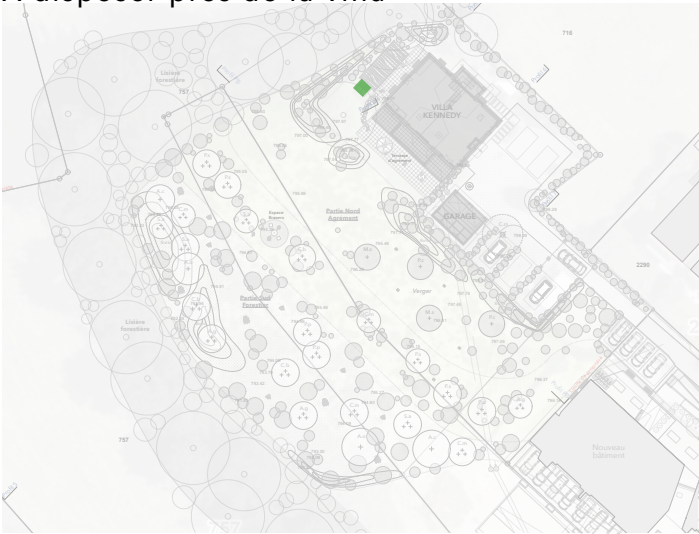
Espace brasero



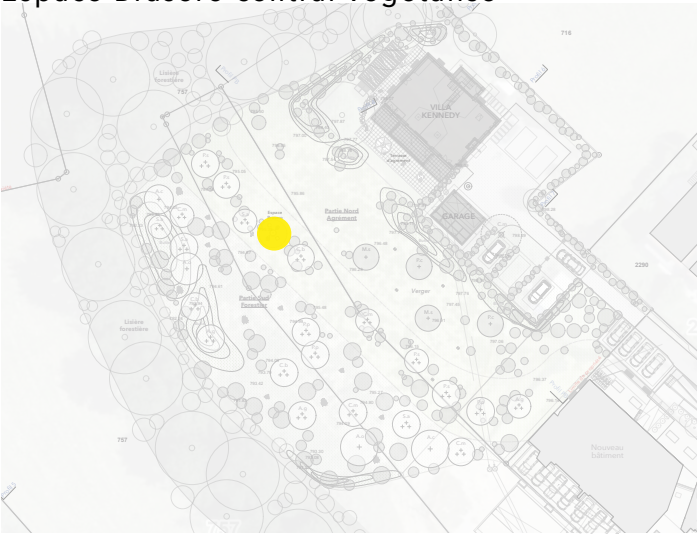
A disposer dans le talus forestier



A disposer près de la villa



Espace Brasero central végétalisé



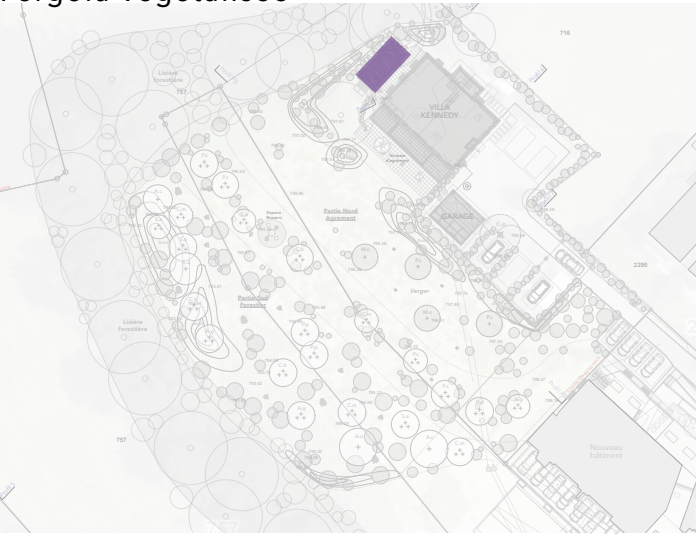
Pergola



Assises



Pergola végétalisée



Assise bois

