

CHEMIN DE CHAMP-DERREY 8, 1041 POLIEZ-LE-GRAND

Parcelle n°541

Aménagement extérieur/jardin - M. Chatelain & Mme Glaus



Vendredi 05 juin 2026

OPTIMISATION & CLARIFICATION DU PROJET D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR







## SOMMAIRE

**Situation existante, p°03**

**De la terrasse supérieure à la piscine, p°09**

**La piscine et son écran paysager, p°19**

**Montée paysagère, p°45**

**Raccourci paysager, p°50**

**Quelques cotes indicatives, p°53**



# SITUATION EXITANTE & OBJECTIFS À MENER

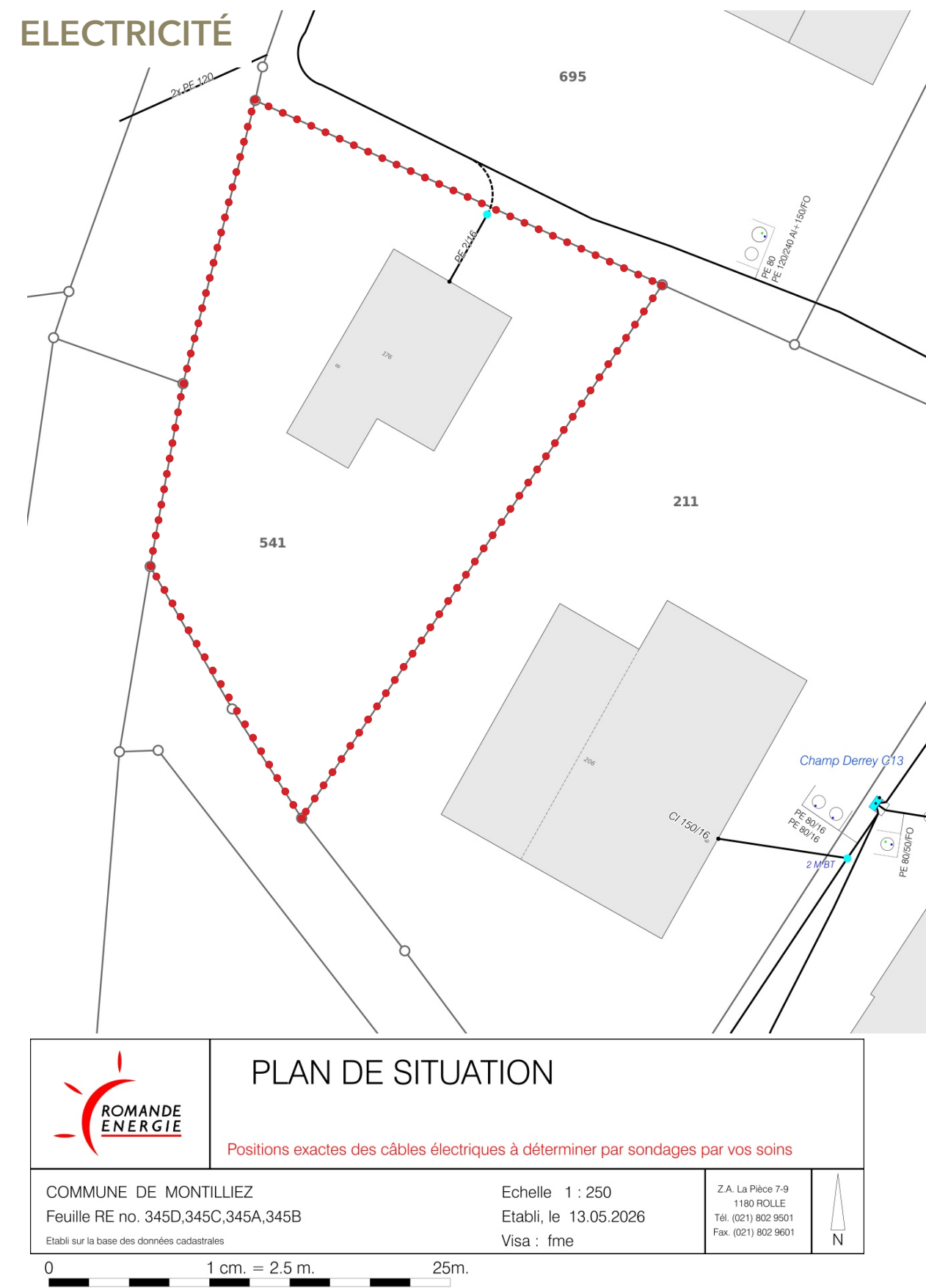


# Plan de repérage (zoning du jardin existant)



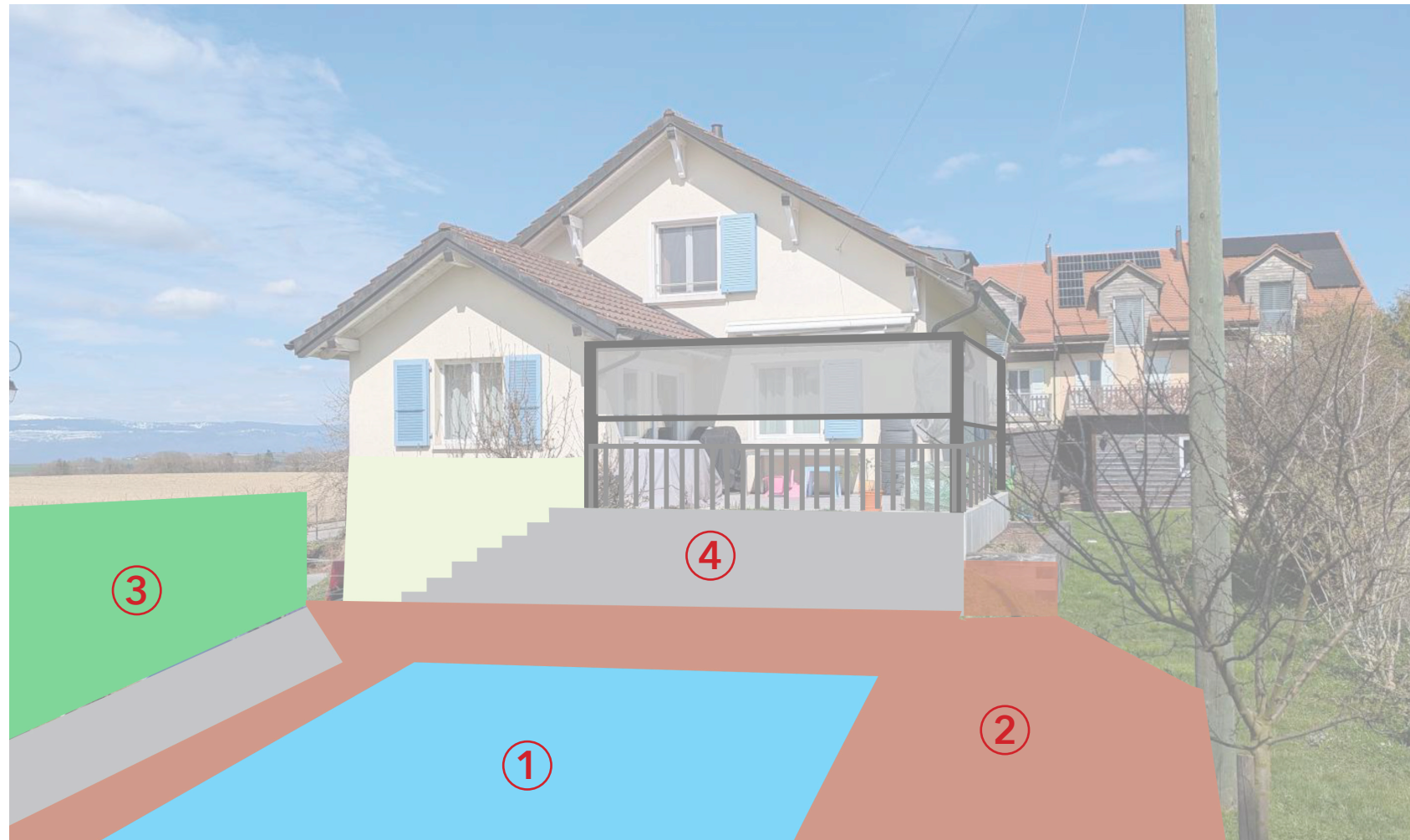
- Cour/accès garage
- Bac de plantation en bois
- Terrasse supérieure
- Surface talutée
- Zone entrée piétonne
- Lilas & pivoines
- Etendoir à déplacer
- Poteau électrique
- Poirier à transplanter
- Limite parcellaire (541)

# GAZ NATUREL

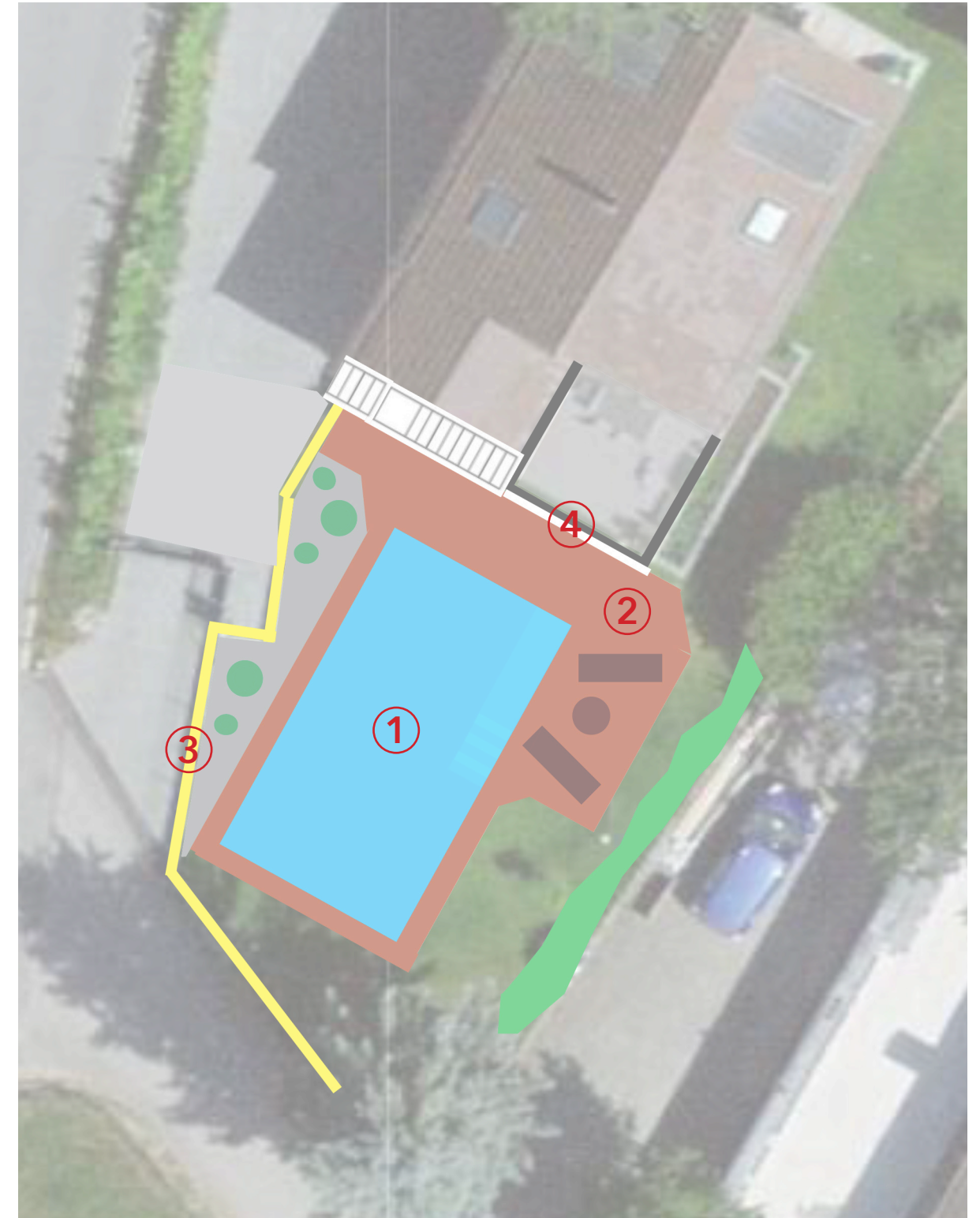




# Premières intentions (schémas M.O, avril 2026)

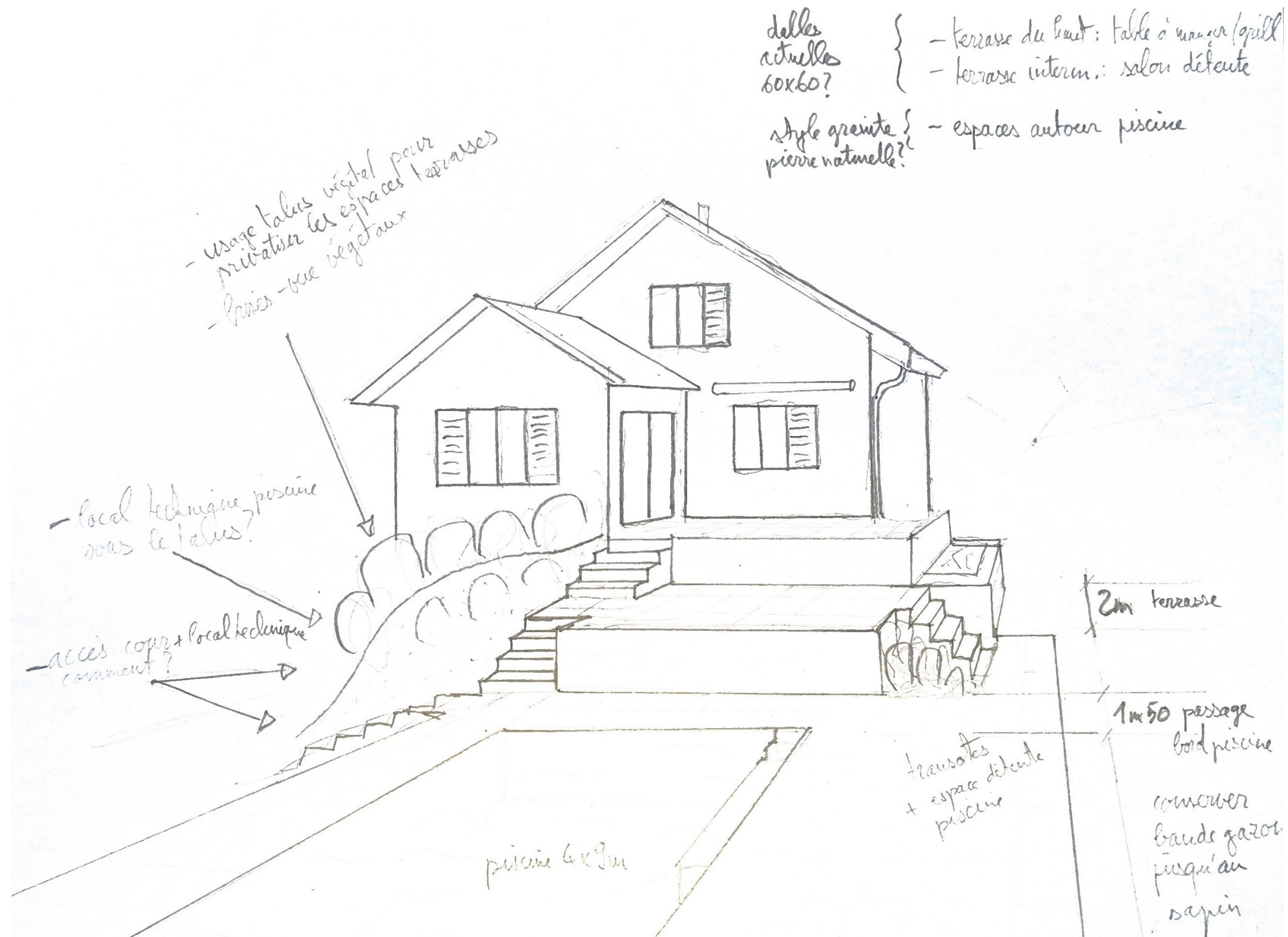


- 1/ Piscine** projetée enterrée rectangulaire, dimensions estimatives: 4 x 9 m
- 2/ Périphérie de la piscine**, pourtour de piscine + zone de détente associée + végétation
- 3/ Privatisation du jardin**, surtout côté Route de Sugnens
- 4/ Gestion de la différence de niveau** entre terrasse supérieure et périphérie de la piscine





# Premières intentions (dernier schéma M.O en date du 15.05.2026)





# Aménagement extérieur (en 2 grandes étapes)

- **1ÈRE ÉTAPE (priorité): Piscine & ses abords + privatisation du jardin**

- **Gestion de la différence de niveau** entre la terrasse d'agrément supérieure et le pourtour de la piscine
- **Piscine projetée** et sa surface de circulation périphérique
- **Gestion de la différence de niveau** entre la cour/zone accès piétonne et la terrasse supérieure existante
- **Privacité & intimité** de la périphérie du jardin (gestion de la végétation, traverses, palissades, brises vues ...)

- **2ÈME ÉTAPE (dans un second temps): Pergola bioclimatique**

- **Mise en place d'une pergola d'agrément** dépourvue de garde-corps périphérique



# 1ère étape

## DE LA TERRASSE SUPÉRIEURE À LA PISCINE

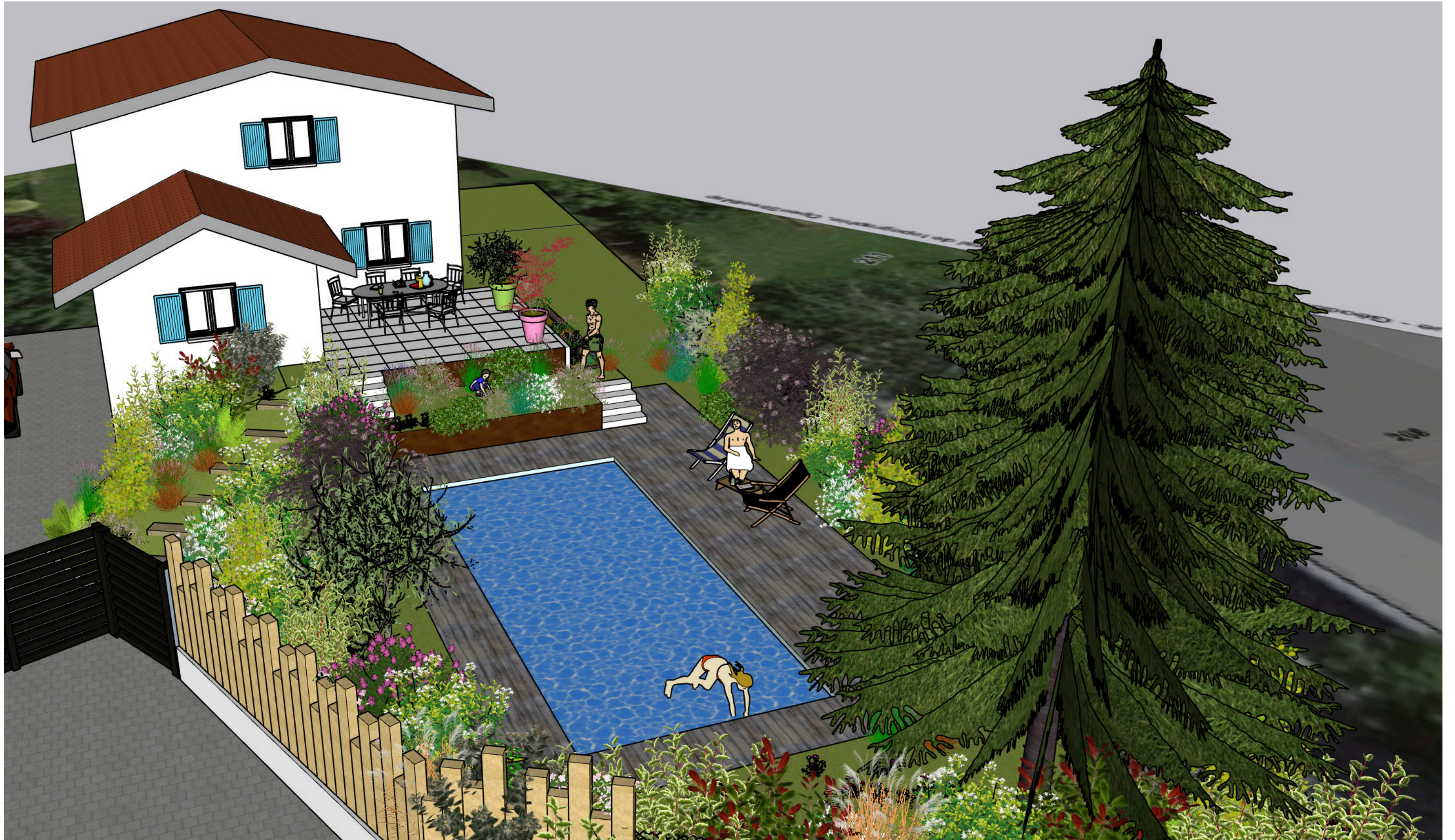


# Variante n°1: plateau intermédiaire végétalisé (26.05.2026)





# Variante n°1: plateau intermédiaire végétalisé (26.05.2026)





# Variante n°1: plateau intermédiaire végétalisé (26.05.2026)





# Variante n°2: plateau intermédiaire en terrasse simple





# Variante n°2: plateau intermédiaire en terrasse simple





# Variante n°2: plateau intermédiaire en terrasse simple



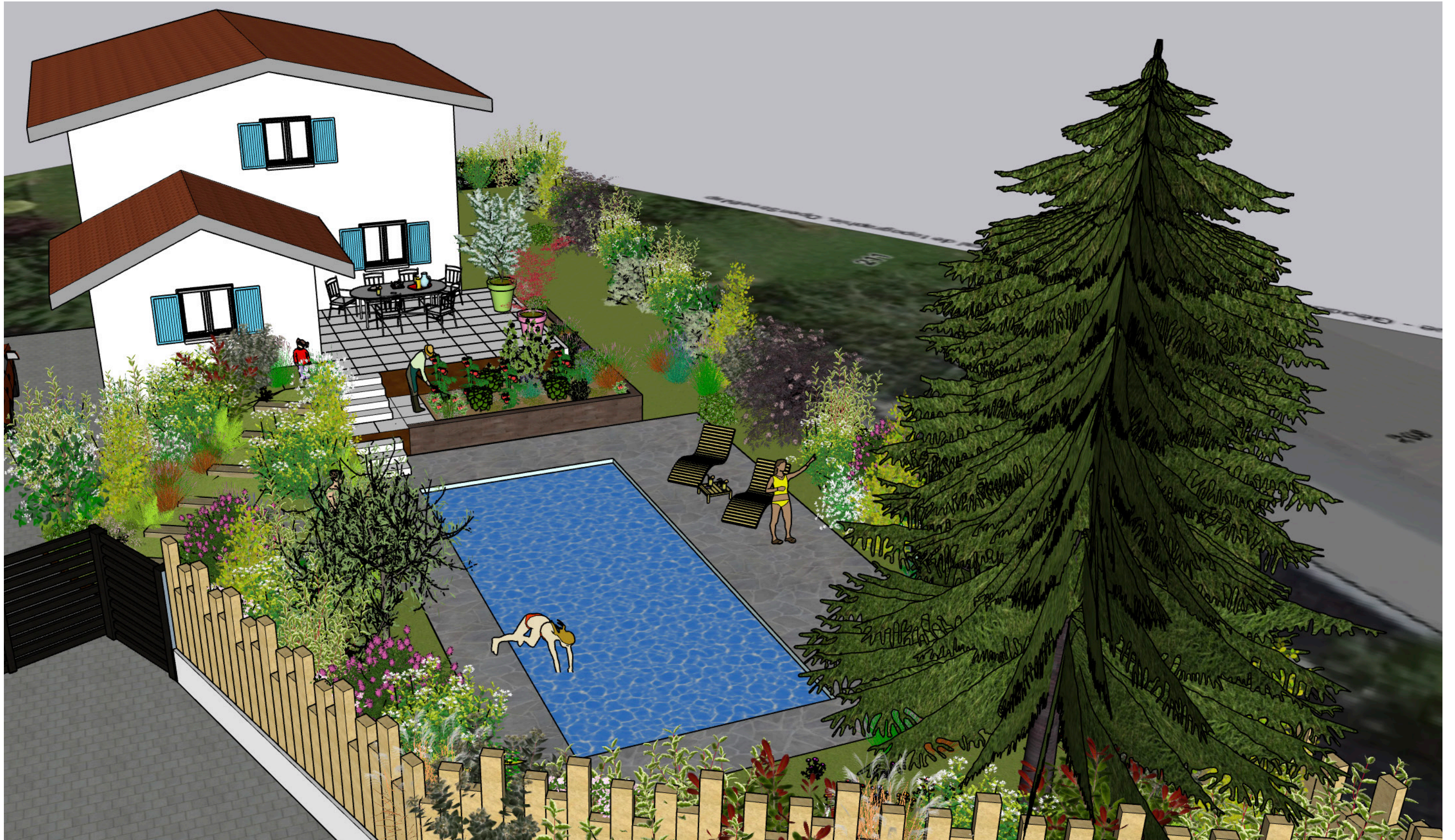


# Variante n°3: retour du bac potager devant la piscine





# Variante n°3: retour du bac potager devant la piscine





# Variante n°3: retour du bac potager devant la piscine





# 1ère étape

## LA PISCINE ET SON ÉCRIN PAYSAGER



# Piscine (4 m x 9 m), deck en bois local (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Piscine (4 m x 9 m), deck en bois local (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Exemple de bois local (frêne thermo-traité à visser)





# Exemple de bois local (frêne thermo-traité à visser)





# Piscine (4 m x 9 m), granit gris (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Piscine (4 m x 9 m), granit gris (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Exemple de pierre naturelle (granit gris)





# Piscine (4 m x 9 m), granit jaune (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Piscine (4 m x 9 m), granit jaune (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Exemple de pierre naturelle (granit jaune antique)





# Piscine (4 m x 9 m), travertin (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Piscine (4 m x 9 m), travertin (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Exemple de pierre naturelle (travertin rustique)





# Piscine (4 m x 9 m), basalte/ardoise (53 m<sup>2</sup>) et jardin



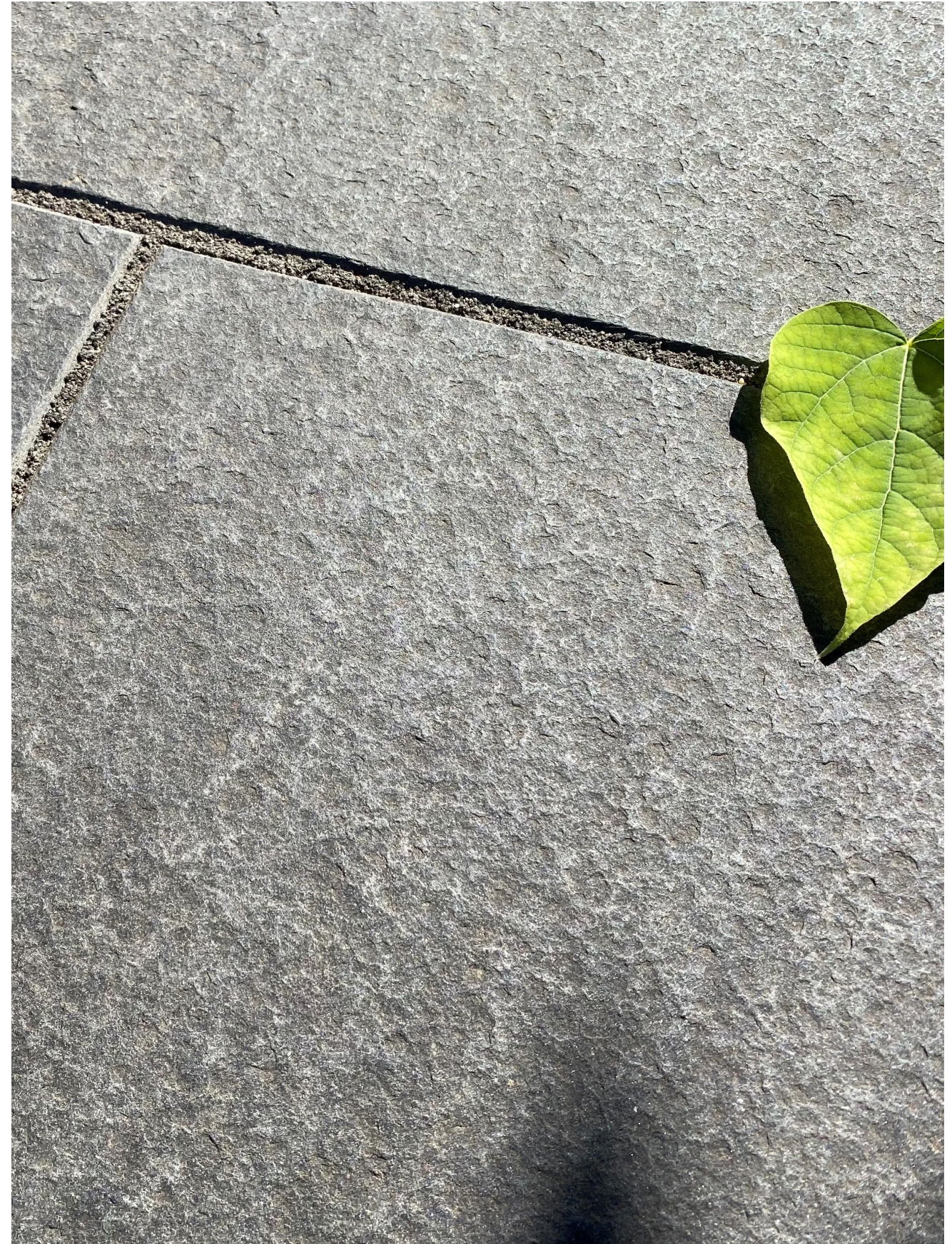


# Piscine (4 m x 9 m), basalte/ardoise (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Exemple de pierres naturelles noires (ardoise rustique & basalte flammé)





# Piscine (4 m x 9 m), opus incertum phyllite (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Piscine (4 m x 9 m), opus incertum phyllite (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Exemple de pierre naturelle (phyllite en opus incertum)



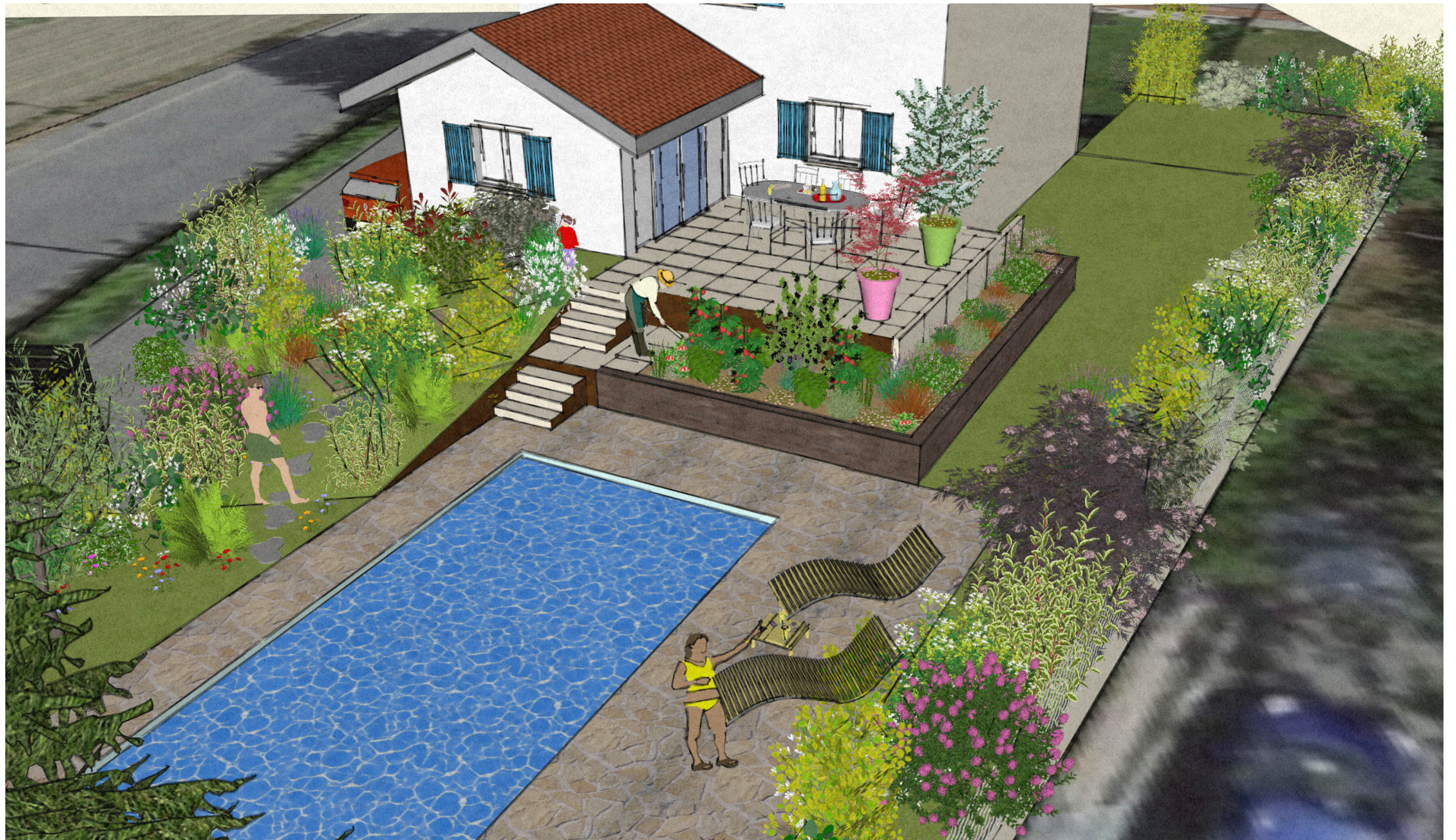


# Piscine (4 m x 9 m), opus incertum gneiss (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Piscine (4 m x 9 m), opus incertum gneiss (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Exemple de pierre naturelle (gneiss en opus incertum)





# Piscine (4 m x 9 m), dallage joints gazon (53 m<sup>2</sup>) et jardin



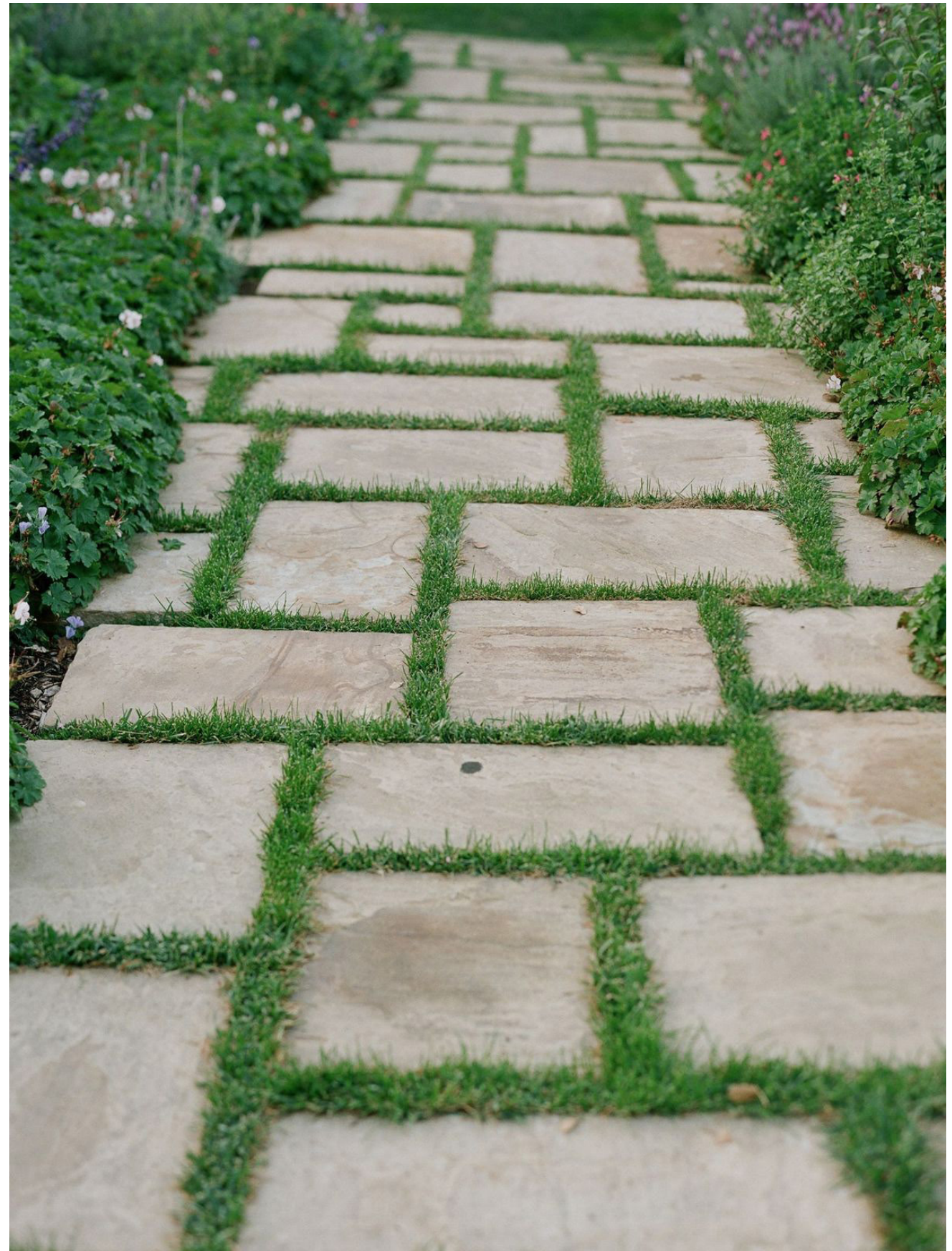


# Piscine (4 m x 9 m), dallage joints gazon (53 m<sup>2</sup>) et jardin





# Exemple en dallage béton avec joints gazon





# 1ère étape

## MONTÉE PAYSAGÈRE











# Références & ambiances









# 1ère étape

## RACCOURCI PAYSAGER ENTRÉE / PISCINE

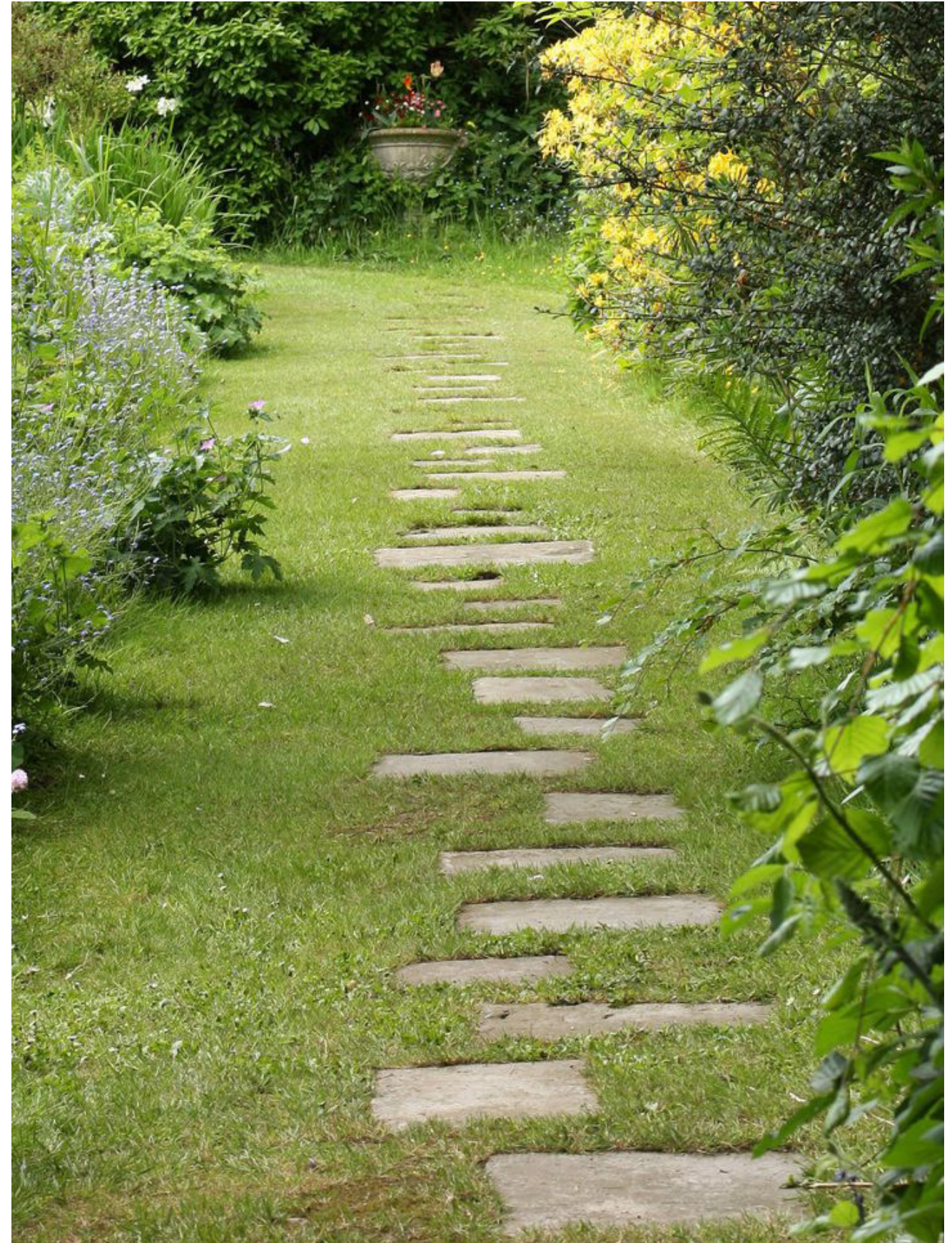


# Raccourci - accès de la cour du garage jusqu'à la piscine





# Références & ambiances





# 1ère étape

## QUELQUES COTES INDICATIVES



# Quelques cotes indicatives





# Quelques cotes indicatives





# Quelques cotes indicatives

